



AFSTÖÐUMYND, 1:500

**BYGGINGARLÝSING**

A. Týsnes 12, Akureyri, Mhl.01

Fasteignanúmer = F2506046  
 Landfræðingur = L220758  
 Staðgr. nr. = 6000-1-07220120

Húsið er nýbygging og er hannað sem geymsluhúsið til útleigu, ekki verður fóst vöðva eða starfsmannahald í húsinu þrífum verður samt með utan að komandi þjónusta því verður ekki starfsmanna aðstæða til staðar en srytning vöðva fyrir notendur til að nota í neyð og uppfyllir hún aðgengi fyrir alla. Húsið er á einni hæð

Brúttó flatarmál = 1.722 m<sup>2</sup>  
 Brúttó rúmmál = 8.368,9m<sup>3</sup>  
 Lóðarstærð = 5.762 m<sup>2</sup>  
 Nýjsgættuálf = 0,298  
 Blástærð = Hér er sýnt framá að auðvelt er að ná 56stæði , þar af 4 fyrir hreyfihlaða, sem er umfram deiliskipulagsákvæði svæðisins

B. Burður: Húsið er á steyptum sökkulum með steypti götflötu, úrveggir og bak er úr steinullareiningum borin uppi af límréssperrum og stáldulm. Þak húðsins vhaði þakinsins er 8". Álagskrofum vegna snjó, vind og jarðskjálfta er mætt að fullu og gert er grein fyrir því í burðarþolshönnun verkfræðinga.

C. Gólf verða steypt á þjappaðri matarflingu. Einangrun undir botnplötu verði 75mm plasteinangrun, 24kg/m<sup>3</sup>. Sökklar verði einangraðir að innan með 75mm sökkuleinangrun. Úrveggir eru úr 105mm þykkum steinullareiningum með stálkúpu, lós að lit. Á mótullinum við limtréburðarvirkni verður sett flöskinn samlið klæðingur til að mynda eins konar silumótt sem brytur upp skjýnd langra hlíða húðsins. Við innganga á öllu hlíðum verður dekkri litur á úrveggjum undir skyggjum sem þar eru til að gefa húsinu sterkari einkenni og draga úr sjónmænum lengdarhrifum. Þak er 170mm þykkar steinullareiningar lósar að lit. Tæknisými er sér brunahöf og verður byggt upp af steinullareiningum. Gluggar og hurðir verði á Gler í gluggum sem ná nær jörðu en 60cm verði með samliðu dryggisgleri skv leiðbeiningum í Rb-bláði (31),121.1 frá nóvember 2011.

D. Á ekki við hér

E. Útrútnaðer lóðunartölur og heildarleiðsluþap Ath að húsið er skilgreint samkvæmt tölum 13.01 í reglugerð nr. 112 frá 2012 og verður 18°C > T<sub>i</sub> ≥ 10°C

Byggingarhlutar	Kröfur	Reiknað
Úrveggir	0.40W/m <sup>2</sup> °C	0.36 W/m <sup>2</sup> °C
Gluggar	3.00W/m <sup>2</sup> °C	1.8 W/m <sup>2</sup> °C
Gólf á fyllingu	0.40W/m <sup>2</sup> °C	0.26 W/m <sup>2</sup> °C
Þak	0.30W/m <sup>2</sup> °C	0.28 W/m <sup>2</sup> °C
Úrveggir vegið meðaltal: 0.45W/m <sup>2</sup> °C		0.40W/m <sup>2</sup> °C

Orkurámi:  
 Krafa = 1109 ψ(W/°C)  
 Raun = 993 ψ(W/°C)  
 Krafaraun (-1,0) = 1,72

Sjá nánar í innlögðu orkurammaskjáli

F. Öll geymsluáskilum verða úr þurrnu bláki með stálhéli að ofan til að auðveldu loftun á milli rýma. Veggir og loft í kringum tækisými verður byggt upp af steinullareiningum

G. Engin kerflöf eru allar geymslur eru með stálhéli að ofan

H. Inn tök er í suðurenda eins og mæliblað gerir ráð fyrir . Sprinklerbúnaður er í tækisými með tvíburatengi á úrvegg, loftræsing verður með inn og útblæstri þar sem síðað loft er tekið inn og endurnyrir frakasið. Staðsetning er ofan lofts við tækisými fest í burðarvirkni. Húsið verður kynnt með bláslum á löðuþu kerfi. neyðsviðin lagt neðan götflötu kallt neðan einangrun en heitt ofan einangrunar. Snjóbræðsla verður við alla innganga.

I. Sjá texta brunahönnunar undir BRUNAVARNIR og skýrslu

J. Mannvirki og starfssæmin sem þar fer fram þarfnast ekki sérstakar hjóðhönnunar

K. Húsið er sprinklervætt með sjálfvirkri brunavíðvörnanarkerfi, myndvélakerfi verður við alla innganga.

L. Ekki er meiri tæknibúnaður en um getið er hér að ofan

M. Sorp verður staðsett milli innganga í tækisými og innganga að sunnan, lóð verður aðlöguð að hæðarkörum aðliggjandi lóðar og málkuðu með niðurföllum þar sem vatnshali verður frá húsi á öllum hlúðum

N. Póstkassi verður við inngangshurð að sunnan

O. Einingungur er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa húsið staðfestingu tímeftirs aðila á samræmi eða eru CE-merktar, sbr. kalla í lögum um byggingavörur nr 114/2014.

**LIÐUR I BRUNAVARNIR:**

Eftirfarandi brunahönnun og brunavalið er gerð af Brunahönnun síf (mál nr. 22-036) í apríl 2022 fyrir Týsnes 12, Akureyri dreifbýli. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum. Ekki er um að ræða frekari brunavarnarskiptu.

Flokkun og notkun byggingar  
 Húsið er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða geymsluleitu með 8-20 m<sup>2</sup> hálfökudrum geymslum.

Notkunarskiptimálar: Um er að ræða líttar geymsluleiningar þar sem að vörur í flokki I-IV verða geymdar. Mesta mögulega stöflunartíð innan geymslunnar er 2.5 metrar en það verður trygg með resti í þaki hveitjar geymsluleiningar. Toggja skal að leigjendur geymslunnar loki ekki þaki eininganna og loki þar með aðgengi vatns frá vatnsúðakerfi húðsins að þeim.

Vörur í flokki I-IV eru nokkuð almennar vörur en dæmi um vörur eru: heimilisfatfaki, limburhúsgögn, blóstruð húsgögn, fót, skó, bækur og pappi, timbur, dýnur, dýnur, þessi listi er ekki tæmandi en nánari útlitum má sjá í NFPA13.

Dæmi um vörur sem eru utan þessara flokka og máli almennir ekki geyma í miklu magni innan þessara geymslunnar eru: kerfi og kertavax, lómar plastumbúðir, einangrunarplast, rafhlöður og dekk.

Brunahöfnum

Húsið er eitt meginbrunahöf um 1720 m<sup>2</sup>. Þetta er talið ásættanlegt með tilkomu vatnsúðakerfis í allt húsið. Tækni- og inntaksrymi er sér brunahöf.

Burðarvirki

Um er að ræða límréburðarvirki með steinullareiningum og því ekki gert ráð fyrir því að burðarvirki verði eldvíðað sérstaklega. Brunamótstaða aðalburðarvirka er a.m.k. R60. Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R60.

Klæðningar

Klæðningar eru skv. IST EN 13501. Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-d0). Skilum og aðrar lokar geymsluleingna eru í flokki B,s1-d0. Gólfeti eru a.m.k. í flokki Cfs-s1. Utanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-d0). Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (Z)

Flóttaleiðir

Frá engum stað er lengra en 30 m í næsta úlgang. Fjórar flóttaleiðir eru frá geymslugöngum, allar beint út.

Brunavíðvörnanarkerfi

Vörurkennit númerað brunavíðvörnanarkerfi er í öllu húsinu skv. IST EN 54 og reglum HMS. Stjórnað og yfirritsmyn er í tækni og inntaksrymi. Kerfið verður lengt víðurkennit vaktastöð.

Slökkvikerfi

Sjálfvirk vatnsúðakerfi er sett upp í allt húsið skv. NFPA 13. Ahanuflökur er CH 2 sem uppfyllir allt að 3.7 m stöflun af vörum í flokki I-IV og stöflun undir 1.5 m af vörum í harni flokkum. Útbáurur eru af gerðinni quick response . Stjórnaður er í sér brunahöf í tækni- og inntaksrymi sem er aðgengilegt utanfrá.

Reyklosun

Reyklosun frá geymslum að teknu tilliti til vatnsúðakerfis í öllu húsinu er um auðbrennanlegt plast í þaki, t.d. polycarbonat, sem er samtals 9 m<sup>2</sup> eða um 0.5 % af gólfflatarmáli. Innlöft reykrausur er um hurðir.

Brunasöngur og slökkvitatki

Handslökkvitatki eru sett upp skv. teikningum, t.d. 6 L lítvatn en 5 kg kotsýra við aðalrafmagnstöflu. Slökkvitatki skulu vera skv. IST EN 3. Staðsetning slökkvitatka skal merkt með til þess gerðum skilum. Með tilkomu vatnsúðakerfis í allt húsið er ekki talin þörf fyrir brunasöngur.

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing er í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, IST EN 1838, IST EN 50172 og öðrum tengtum stöðlum. Neyðarlýsing er 5 lux yfir slökkvitatækjum, handboðum, tækni- og inntaksrymi. Neyðarlýsing skv. „flóttaleiðum“ (1 lux) er í flóttaleiðum geymsluganga. Út-ljós verða við alla útganga húðsins.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn

Aðkoma slökkviliðs er frá týsnesi. Slökkvivatnsþörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 2200 l/min.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa

Þjónustuaðgangur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum húðsins (vatnsúðakerfi, brunavíðvörnanarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Týsnes 12.

D		
B		
A		
BYGGINGAR		3463
TÝSNES 12, AKUREYRI		
ADALUPPDÁTTUR	VERK	05_22_206
	KVABSD	1600
	3463	11.05.22
AFSTÖÐUMYND	TEKNA	VB_03
BYGGINGARLÝSING, BRUNAVARNIR	YFIRFABSD	
Undirskrift aðalhönnuðar		
Undirskrift hönnunarskýra		
Logi Már Elmarsson arkitekt fa. hl. 210864 - 2069 Ingthor F. Guðmundsson O. Bsc. hl. 016273 - 3079 Ragnar F. Guðmundsson arkitekt hl. 020561 - 2166		